

ПРОТОКОЛ № 1/16
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Новокузнецк

«15» июля 2016 г.

Место проведения очного собрания: г. Новокузнецк, М. Тореза, 3 (во дворе дома).

Дата проведения очного собрания: 18-00 ч. «17» мая 2016 г.

Место передачи решений собственников при заочном голосовании (после проведения очного собрания): г. Новокузнецк, М. Тореза, 3-44.

Дата окончания общего собрания (приема решений собственников): 12-00 ч. «05» июня 2016 г.

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, М. Тореза, дом 3, проведенное в форме очно-заочного голосования

Инициатор(ы) общего собрания:

1. собственник помещения № 44

Председательствующий на общем собрании:

– собственник помещения № 44

Лицо, проводящее подсчет голосов на общем собрании:

собственник помещения № 27

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Список прилагается, приложение № 1.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в общем собрании:

ООО «Жилищно-коммунальное управление – 3» (ИНН 4218005371), представитель – инженер Русалева Людмила Владимировна, участвующая в общем собрании на основании письменного поручения руководителя организации от _____ с целью доведения до сведения собственников предложений управляющей организации о перечне работ по ремонту общего имущества на 2016-2017 год и установлению размера платы за содержание жилья на 2016 год.

Подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2753,8.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1571,1 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, м²: 2753,8.

Сведения о повестке дня общего собрания:

1. Избрать секретарем общего собрания _____ (кв. 1) и наделить его правом оформления документов настоящего общего собрания.

2. Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

- кв. 44,
- кв. 1,
- кв. 27,
- кв. 34.

3. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома (кв. 44) и наделить ее полномочиями на срок пять лет.

4. Сохранить льготу председателю совета многоквартирного дома в виде освобождения его от оплаты по статьям «содержание жилья» и «ремонт жилья» в размере на 100%, установленную ранее решением общего собрания собственников помещений.

5. Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКУ-3» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

6. Установить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений с «01» июня 2016 г. в размере 19,46 рублей за 1 кв.м.

Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов в размере 2,20 рублей за 1 кв.м, в том числе за утилизацию бытовых отходов в размере 0,95 рублей за 1 кв.м. (на основании решения Новокузнецкого городского совета народных депутатов от 24.11.2015 № 11/130 «О рекомендациях по вывозу и утилизации бытовых отходов»). Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению управляющей организацией без проведения общего собрания собственников в случае утверждения органами власти иных тарифов (рекомендованных тарифов) за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов.

7. Установить, что в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ собственники и наниматели помещений в многоквартирном доме вносят плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору

по обращению с твердыми коммунальными отходами – с момента заключения управляющей организацией соответствующего договора с региональным оператором – если иное не будет установлено законодательством.

8. Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации. Решения принимаются на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами собраний совета многоквартирного дома, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению в управляющую организацию в течение 10 дней с момента подписания.

9. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

10. Выбрать местом хранения решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений офис управляющей организации ООО «ЖКУ-3».

В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ УСТАНОВЛЕНО СЛЕДУЮЩЕЕ

Вопрос 1. Избрать секретарем общего собрания (кв. 1) и наделить его правом оформления документов настоящего общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания (кв.44). предложила избрать секретарем общего собрания (кв. 1) и наделить его правом оформления документов настоящего общего собрания. не возражала против избрания ее секретарем общего собрания.

Возражений нет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание секретарем общего собрания (кв. 1) и наделение его правом оформления документов настоящего общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать секретарем общего собрания (кв. 1) и наделить его правом оформления документов настоящего общего собрания.

Проголосовали «За» – 1571,1 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.
Решение принято.

Вопрос 2. Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

- кв. 44,
- кв. 1,
- кв. 27,
- кв. 34.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания собственников помещений: предложила избрать совет многоквартирного дома в составе

- кв. 44,
- кв. 1,
- кв. 27,
- кв. 34.

не возражали против избрания их в совет многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание совета многоквартирного дома в составе собственников помещений:

- кв. 44,
- кв. 1,
- кв. 27,
- кв. 34.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

- кв. 44,
- кв. 1,

- кв. 27,
- кв. 34.

Проголосовали «За» – 1571,1 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.
Решение принято.

Вопрос 3. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома (кв. 44) и наделить ее полномочиями на срок пять лет.

СЛУШАЛИ:

Секретарь общего собрания предложила избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома (кв. 44) и наделить ее полномочиями на срок пять лет.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» избрание из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома (кв. 44) и наделить ее полномочиями на срок пять лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

избранить из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома (кв. 44) и наделить ее полномочиями на срок пять лет.

Проголосовали «За» – 1571,1 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.
Решение принято.

Вопрос 4. Сохранить льготу председателю совета многоквартирного дома в виде освобождения его от оплаты по статьям «содержание жилья» и «ремонт жилья» в размере на 100%, установленную ранее решением общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ:

Секретарь общего собрания предложила сохранить льготу председателю совета многоквартирного дома в виде освобождения его от оплаты по статьям «содержание жилья» и «ремонт жилья» в размере на 100%, установленную ранее решением общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» сохранение льготы председателю совета многоквартирного дома в виде освобождения его от оплаты по статьям «содержание жилья» и «ремонт жилья» в размере на 100%, установленную ранее решением общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Сохранить льготу председателю совета многоквартирного дома в виде освобождения его от оплаты по статьям «содержание жилья» и «ремонт жилья» в размере на 100%, установленную ранее решением общего собрания собственников помещений.

Проголосовали «За» – 1571,1 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.
Решение принято.

Вопрос 5. Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКУ-3» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКУ-3» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение отчета управляющей организации ООО «ЖКУ-3» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить отчет управляющей организации ООО «ЖКУ-3» об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

Проголосовали «За» – _____ голосов; «Против» – 119,2 голосов; «Воздержался» – 1343,9 голосов.
Решение не принято до последующего рассмотрения.

Вопрос 6. Установить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений с «01» июня 2016 г. в размере 19,46 рублей за 1 кв.м.

Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов в размере 2,20 рублей за 1 кв.м, в том числе за утилизацию бытовых отходов в размере 0,95 рублей за 1 кв.м. (на основании решения Новокузнецкого городского совета народных депутатов от 24.11.2015 № 11/130 «О рекомендациях по вывозу и утилизации бытовых отходов»). Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению управляющей организацией без проведения общего собрания собственников в случае утверждения органами власти иных тарифов (рекомендованных тарифов) за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила: установить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений с «01» июня 2016 г. в размере 19,46 рублей за 1 кв.м. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов в размере 2,20 рублей за 1 кв.м, в том числе за утилизацию бытовых отходов в размере 0,95 рублей за 1 кв.м. (на основании решения Новокузнецкого городского совета народных депутатов от 24.11.2015 № 11/130 «О рекомендациях по вывозу и утилизации бытовых отходов»). Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению управляющей организацией без проведения общего собрания собственников в случае утверждения органами власти иных тарифов (рекомендованных тарифов) за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» установление размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений с «01» июня 2016 г. в размере 19,46 рублей за 1 кв.м. Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов в размере 2,20 рублей за 1 кв.м, в том числе за утилизацию бытовых отходов в размере 0,95 рублей за 1 кв.м. (на основании решения Новокузнецкого городского совета народных депутатов от 24.11.2015 № 11/130 «О рекомендациях по вывозу и утилизации бытовых отходов»). Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению управляющей организацией без проведения общего собрания собственников в случае утверждения органами власти иных тарифов (рекомендованных тарифов) за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить размер платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений с «01» июня 2016 г. в размере 19,46 рублей за 1 кв.м.

Плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов в размере 2,20 рублей за 1 кв.м, в том числе за утилизацию бытовых отходов в размере 0,95 рублей за 1 кв.м. (на основании решения Новокузнецкого городского совета народных депутатов от 24.11.2015 № 11/130 «О рекомендациях по вывозу и утилизации бытовых отходов»). Размер платы за содержание жилого помещения подлежит изменению управляющей организацией без проведения общего собрания собственников в случае утверждения органами власти иных тарифов (рекомендованных тарифов) за вывоз и утилизацию твердых бытовых (коммунальных) отходов.

Проголосовали «За» – 1571,1 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – голосов.

Решение принято.

Вопрос 7. Установить, что в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ собственники и наниматели помещений в многоквартирном доме вносят плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами – с момента заключения управляющей организацией соответствующего договора с региональным оператором – если иное не будет установлено законодательством.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила установить, что в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ собственники и наниматели помещений в многоквартирном доме вносят плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами – с момента заключения управляющей организацией соответствующего договора с региональным оператором – если иное не будет установлено законодательством.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы установить, что в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ собственники и наниматели помещений в многоквартирном доме вносят плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами – с момента заключения управляющей организацией соответствующего договора с региональным оператором – если иное не будет установлено законодательством.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить, что в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ собственники и наниматели помещений в многоквартирном доме вносят плату за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами – с момента заключения управляющей организацией соответствующего договора с региональным оператором – если иное не будет установлено законодательством.

Проголосовали «За» – 1535,4 голосов; «Против» – 35,7 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение принято.

Вопрос 8. Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации. Решения принимаются на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами собраний совета многоквартирного дома, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению в управляющую организацию в течение 10 дней с момента подписания.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации. Решения принимаются на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами собраний совета многоквартирного дома, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению в управляющую организацию в течение 10 дней с момента подписания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» то, чтобы наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации. Решения принимаются на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами собраний совета многоквартирного дома, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению в управляющую организацию в течение 10 дней с момента подписания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить совет многоквартирного дома правом принятия решений о текущем ремонте общего имущества, в частности, решений об утверждении планов текущего ремонта общего имущества. Решения принимаются с обязательным учетом предложений управляющей организации. Решения принимаются на собрании членов совета многоквартирного дома большинством голосов и оформляются протоколами собраний совета многоквартирного дома, в которых указываются: дата проведения собрания, состав присутствующих, вопросы повестки дня, ход голосования по вопросам повестки дня, содержание принятых решений. Протокол подписывается всеми присутствующими членами совета многоквартирного дома, а его подлинный экземпляр подлежит обязательному направлению в управляющую организацию в течение 10 дней с момента подписания.

Проголосовали «За» – 1571,1 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение принято.

Вопрос 9. Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

Проголосовали «За» – 1571,1 голосов; «Против» – 0 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение принято.

Вопрос 10. Выбрать местом хранения решений, протоколов и иных документов общег. собраний собственников помещений офис управляющей организации ООО «ЖКУ-3».

СЛУШАЛИ:

Инициатор общего собрания предложила выбрать местом хранения решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений офис управляющей организации ООО «ЖКУ-3».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проголосовать «ЗА» выбор места хранения решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений – офис управляющей организации ООО «ЖКУ-3».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать местом хранения решений, протоколов и иных документов общих собраний собственников помещений офис управляющей организации ООО «ЖКУ-3».

Проголосовали «За» – 1317,8 голосов; «Против» – 253,3 голосов; «Воздержался» – 0 голосов.

Решение принято.

ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ПРОТОКОЛУ:

Приложение № 1. Список лиц, присутствующих на общем собрании.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания.

Приложение № 4. Реестр размещения сообщения о проведении общего собрания в общедоступных местах.

Приложение № 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

Приложение № 6. Сообщение о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования.

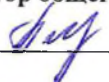
Приложение № 7. Реестр размещения сообщений о решениях, принятых на общем собрании, и итогах голосования в общедоступных местах.

Приложение № 8. Отчет управляющей организации об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2015 год.

Приложение № 9. План работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2016 год.

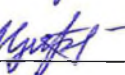
ПОДПИСИ:

Председательствующий на общем собрании – инициатор общего собрания

 (подпись)

«__» _____ 20__ г.

Секретарь общего собрания

 (подпись)

«__» _____ 20__ г.

Лицо, проводящее подсчет голосов

 (подпись)

«__» _____ 20__ г.